MOERMAN makelaars

Almelo

Vredeveld 11

€ 269.000,-- Kosten Koper

www.moerman-makelaars.nl

Erkend Hypotheek adviseur

Koningsweg 8 te Vriezenveen
info@moerman-makelaars.nl

Tel. 0546 - 56 57 58
Fax 0546 - 56 55 06

MOERMAN makelaars

NVM

Deze prachtig gerenoveerde hoekwoning ligt aan de buitenrand van de woonwijk “Schelfhorst” vlakbij het “Lateraal kanaal”. Gelegen aan een verkeersluw straatje met veel groen, een eigen oprit en het winkelcentrum op loopafstand.
Echt wel een goede locatie!

De woning is in 2021 gerenoveerd en voorzien van een luxe keukenblok met alle inbouwapparatuur die je zou wensen, o.a. een cookersysteem. Verder is bijv. een fraaie visgraat pvc-vloer, een elektrische sfeerhaard en een luxe badkamer-inrichting gerealiseerd. Ook het buitenschilderwerk is in 2021 gedaan.

De woning is dan ook woonklaar. Kopen, inhuizen en wonen maar! Voor het aanbrengen van extra energiezuinige voorzieningen kan je gebruik maken van de ISDE-subsidie. Deze subsidie kan ca. 30% van de investeringen bedragen. En dat kan natuurlijk ook als je er al fijn in woont.

Wat ons betreft een mooie woonkans in Almelo.

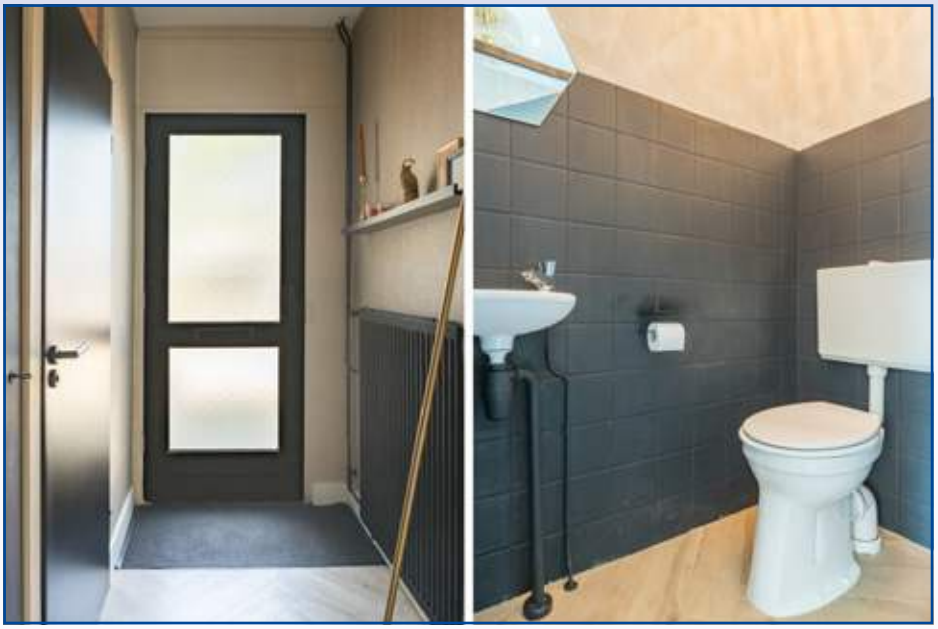
Indeling:

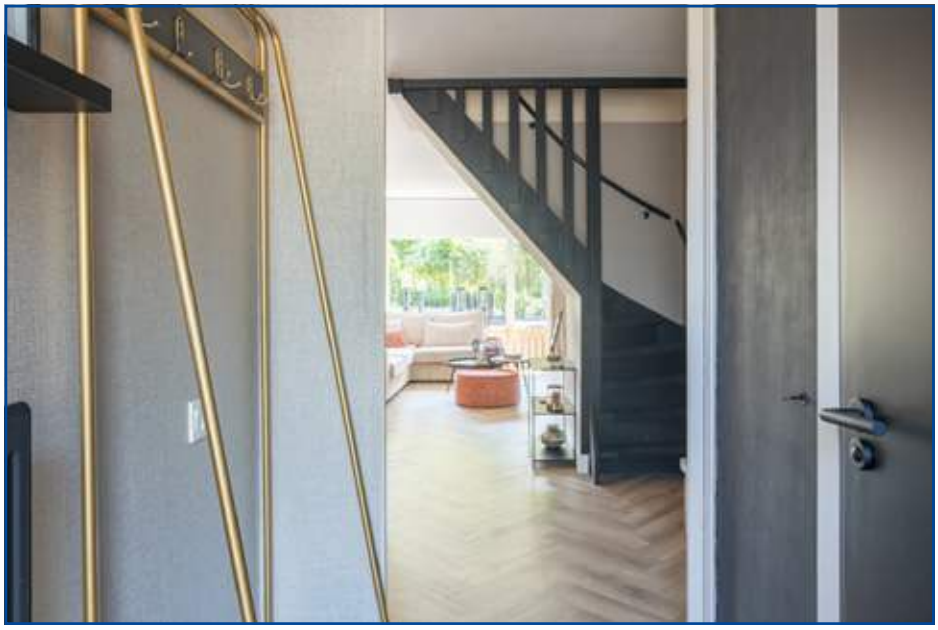
Begane grond: Hal/entree, toilet, living met open keuken en toegang tot de tuin, berging/witgoedopstelplaats met zoldertje.

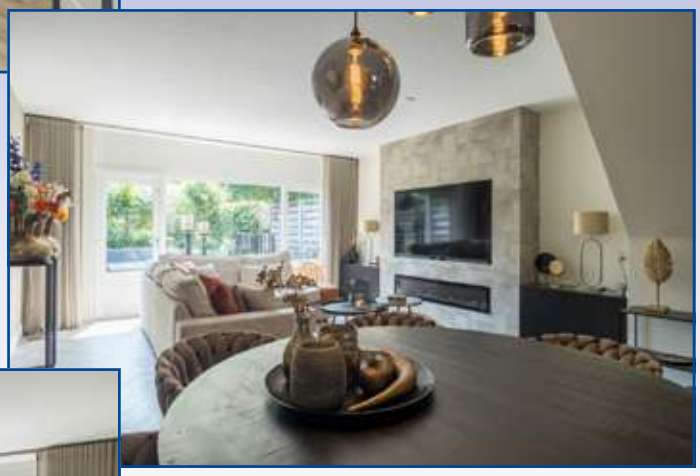
1e verdieping: 3 slaapkamers, badkamer v.v. inloopdouche, toilet en badmeubel met dubbele wasbak.

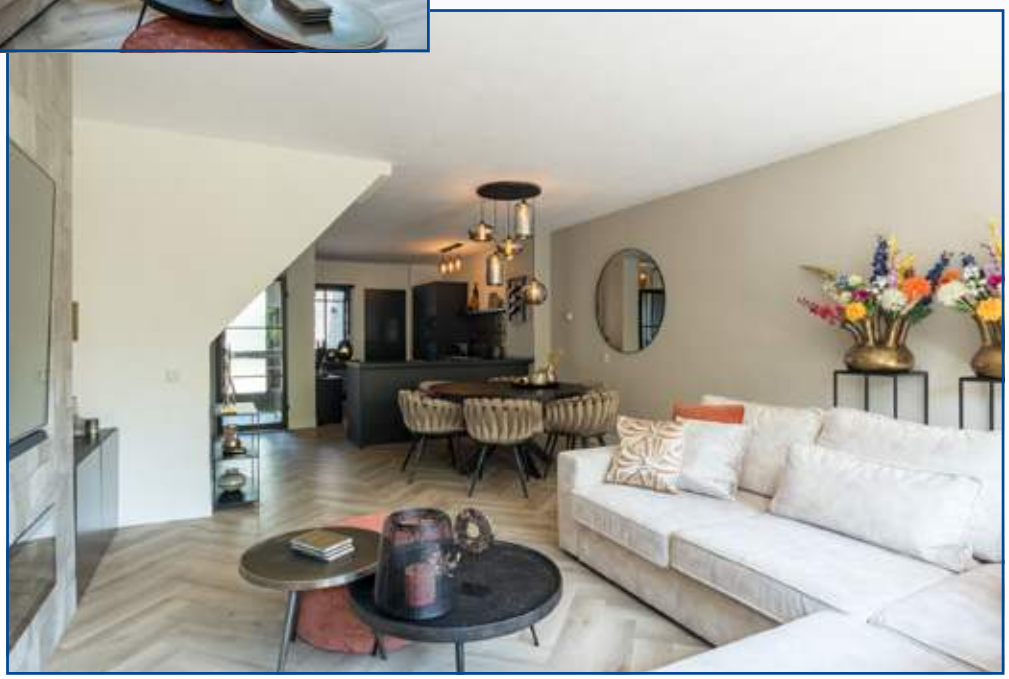
2e verdieping: via vlizotrap bereikbare bergzolder.

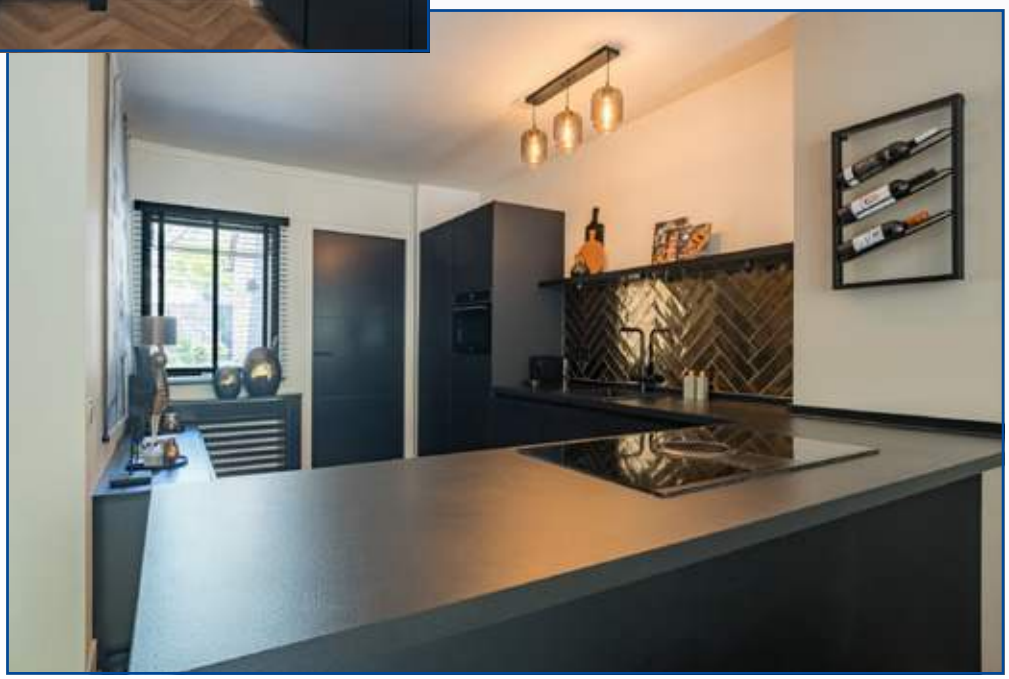
* Bouwjaar 1978, renovatie 2021
* Kavelgrootte 213 m² , woonoppervlak 221 m²
* Mechanische ventilatie
* Pvc-vloeren
* Keuken v.v. cookersysteem, koelkast, vrieskast, vaatwasser, combimagnetron én een inductiekookplaat met kookveld-afzuiging!
* Moderne groepenkast 2021

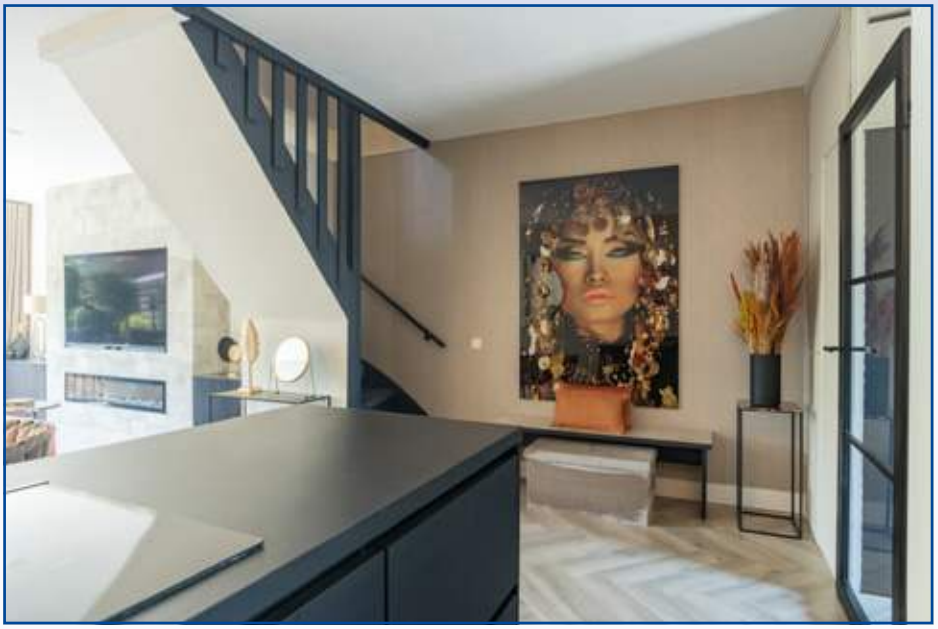


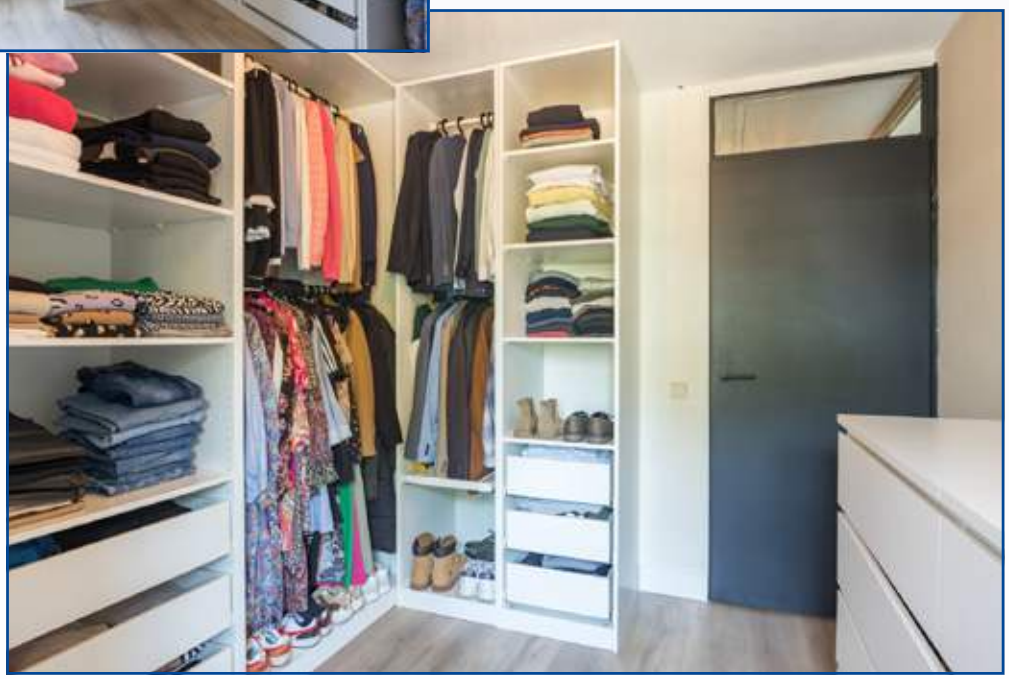


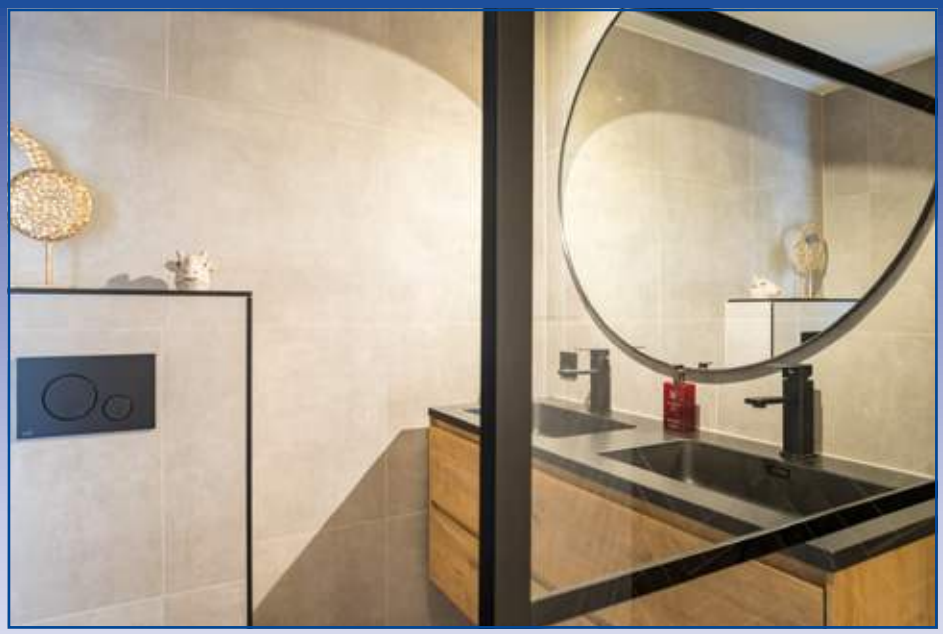


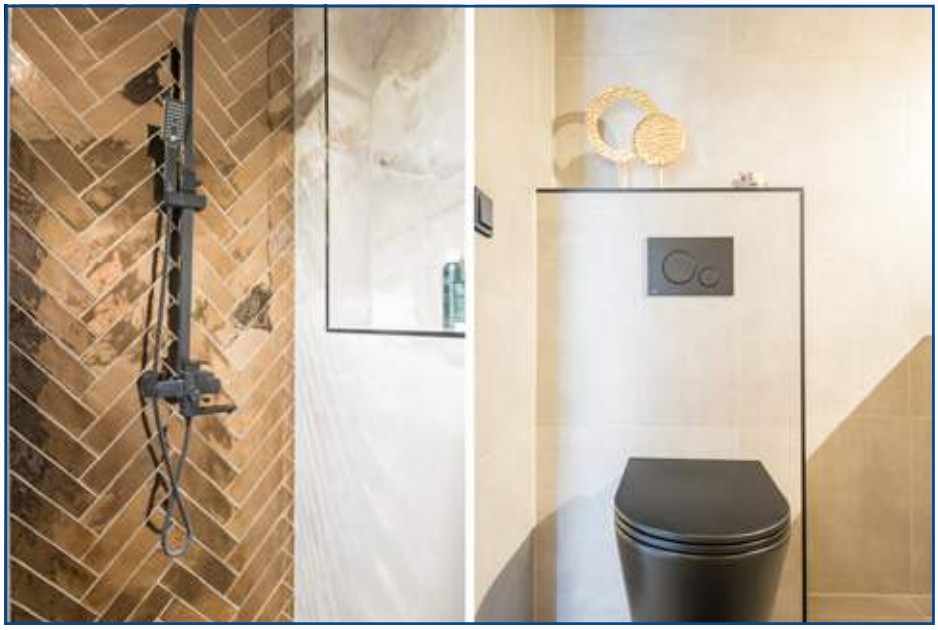




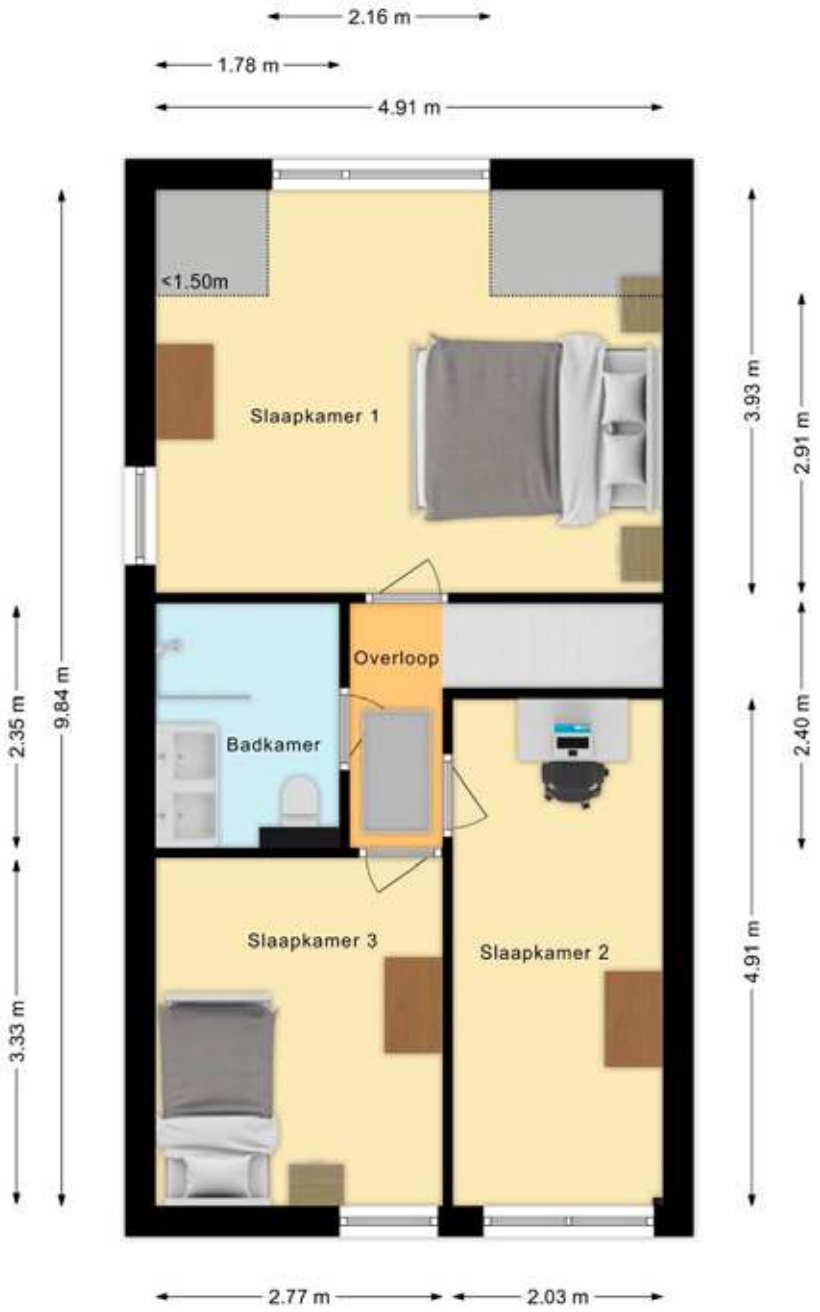


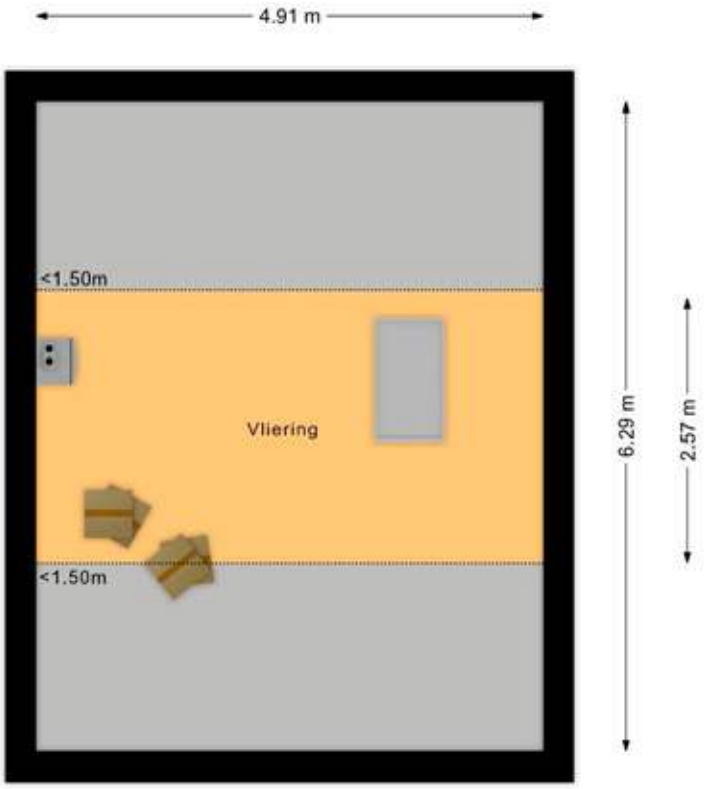






4.51 m
4.92 m
6.97 m
11.13 m
1.28 m
5.21 m
1.22 m
Woonkamer
Keuken
MK
Kast
Entree
Toilet
2.27 m
1.51 m
4.10 m
Berging
2.70 m
2.16 m
1.81 m
1.20 m
0.91 m

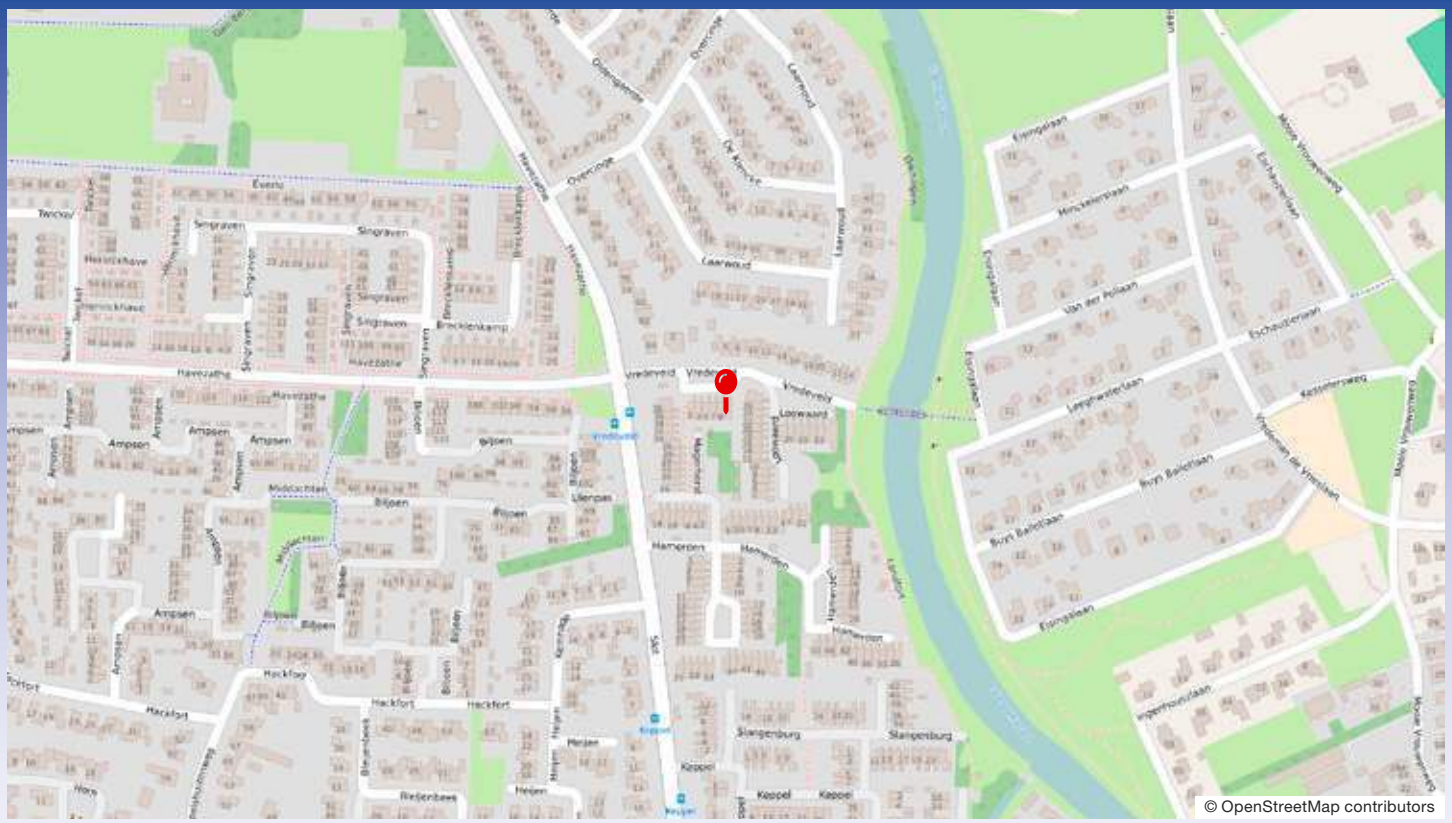

2.16 m
1.78 m
4.91 m
<1.50m
Slaapkamer 1
3.93 m
2.91 m
Overloop
Badkamer
2.35 m
9.84 m
2.40 m
Slaapkamer 3
Slaapkamer 2
3.33 m
4.91 m
2.77 m
2.03 m


4.91 m
<1.50m
Vliering
<1.50m
6.29 m
2.57 m

ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen		X		
Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingskasten voorkant slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages	X			
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieen	X			
- (Losse) horren/rolhorren	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			
- Plavuizen				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangsysteem				X
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	X			
- (Gas) fornuis	X			
- Afzuigkap	X			
- Magnetron				X
- Oven				X
- Combi-oven/combimagnetron	X			
- Koelkast	X			
- Vriezer	X			
- Koel-vriescombinatie				X
- Vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- Koffiezetapparaat		X		
Keukenaccessoires, te weten:				
- Plank boven aanrecht met spotjes (zwart)	X			
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)		X		
- Fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad				X
- Jacuzzi/whirlpool				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Douche (cabine/scherm)	X			
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel	X			
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet				X
- Toiletkast				X
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder		X		
- Toiletborstel(houder)		X		
Sauna met toebehoren				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	X			
- Boiler				X
- Geiser				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	X			
- Vlaggenmast(houder)				X



Kadaster

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Hypotheek!

Op zoek zijn naar een passende (nieuwbouw)woning is een spannende tijd.
Het huis van uw dromen vinden zou natuurlijk fantastisch zijn!

Maar een huis kopen, daar komt heel wat bij kijken...

- De aankoop van de woning moet gefinancierd worden.
- De woning én uw inrichting alsmede uw aansprakelijkheid zullen tijdig verzekerd moeten worden.
- Belastingtechnische zaken moeten worden geregeld.
- Uw toekomstplanning moet worden overdacht.

Het is verstandig om u over deze belangrijke zaken tijdig te laten adviseren.

MOERMAN MAKELAARS KAN U HIER UITSTEKEND MEE VAN DIENST ZIJN!

Ons team bestaat uit diverse specialisten en is onderscheiden door de stichting **"ERKEND HYPOTHEEKADVISEUR"**. Dit betekent dat wij voldoen aan de strenge eisen die door onder andere de consumentenbond aan een hypotheekspecialist worden gesteld.

- Het kopen van een huis en het afsluiten van een hypotheek is vaak de grootste financiële stap die iemand neemt in zijn leven. Als **"ERKEND HYPOTHEEKADVISEUR"** hebben wij vele mogelijkheden om uw hypotheek uitstekend voor u te regelen! U krijgt een heldere uitleg over de verschillende mogelijkheden en samen met u stellen wij de voor u meest gunstige hypotheek samen en zoeken wij de meest gunstige hypotheekaanbieder. Ook uw verzekeringen kunnen wij optimaal bij gerenommeerde verzekeringsmaatschappijen onderbrengen tegen scherpe premies.
- Belastingaangifte en toekomstplanning – bijvoorbeeld levens- of pensioenverzekeringen – zijn voor ons gesneden koek.

**Kortom, u kunt u volledig laten begeleiden door Moerman Makelaars,
en dat is wel zo prettig bij zo'n belangrijke stap in uw leven!**

Naast het praktisch voordeel kan een combinatie van diensten ook nog eens voor een aanzienlijk **financieel voordeel** zorgen!

Moerman Makelaars staan bekend om de extra service die wij verlenen.
Wij staan altijd voor u klaar om iets voor u te regelen of uit te zoeken.

Maak een afspraak met ons voor een persoonlijk gesprek.
Natuurlijk is dat vrijblijvend! **Tel. 0546 – 56 57 58.**

Op onze koopovereenkomst is standaard een waarborgsom/bankgarantie van toepassing.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voor nadere informatie of bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

MOERMAN makelaars

Makelaardij • Taxaties • Hypotheken • Verzekeringen

Koningsweg 8 • 7672 GD Vriezenveen
Tel.: 0546 – 56 57 58 • Fax: 0546 – 56 55 06
info@moerman-makelaars.nl

NVM

www.moerman-makelaars.nl

Erkend Hypotheek adviseur