

# MOERMAN

*makelaars*

**Vriezenveen**



**De Koolmees 20**  
**€ 235.000,-- Kosten Koper**

[www.moerman-makelaars.nl](http://www.moerman-makelaars.nl)



Koningsweg 8 te Vriezenveen  
[info@moerman-makelaars.nl](mailto:info@moerman-makelaars.nl)

Tel. 0546 - 56 57 58  
Fax 0546 - 56 55 06

**MOERMAN**  
*makelaars*





Deze zogenaamde “schipperswoning” is een prima en goed onderhouden woning met 3 ruime slaapkamers, een moderne badkamer, een jonge c.v. ketel en een tuin op de zonkant. De berging is opgesplitst in een fietsenschuur en een geïsoleerd deel. De fraaie, brede straat en de leuke buurt dragen er toe bij dat dit een mooie kans is op prettig en betaalbaar wonen.

**Indeling:**

Begane grond: Hal/entree, living met open keuken, bijkeuken, trapportaal, toilet.

Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, moderne badkamer met 2e toilet, douche en wastafelmeubel.

Zolder: Via vlizotrap bereikbare zolderberging.

Kopen is goedkoper dan huren! maandlast ca € 830,-/mond!

- perceel 140 m<sup>2</sup>;
- c.v. ketel 2015;
- badkamer vernieuwd in 2015;
- eiken keuken, goed overschilderbaar;
- grotendeels isolerende beglazing, deels HR+;
- geïsoleerde schuur.

Graag goed geïnformeerd en geholpen bij je hypotheek en verzekeringen?

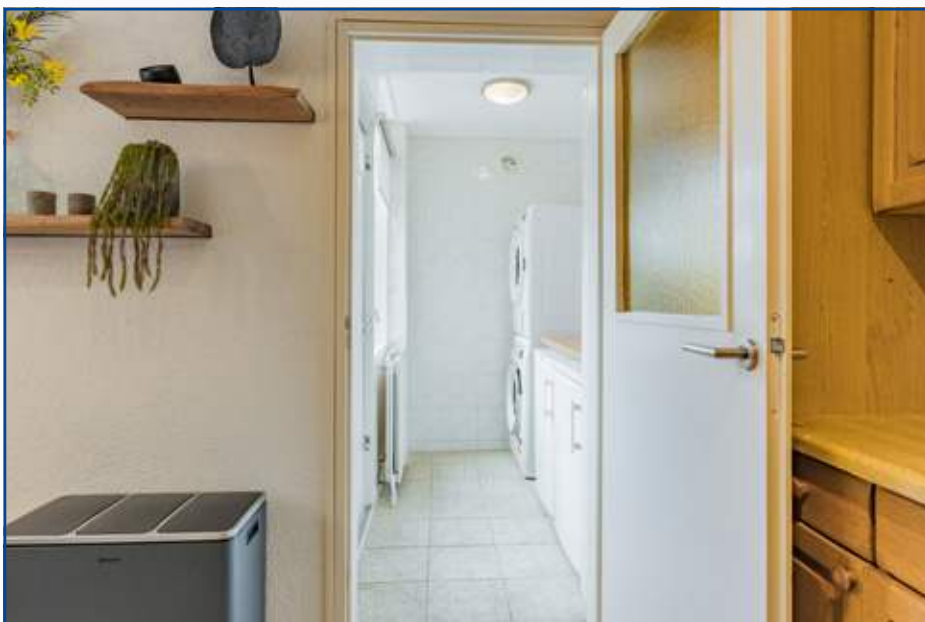
Wij kunnen je volledig ontzorgen!

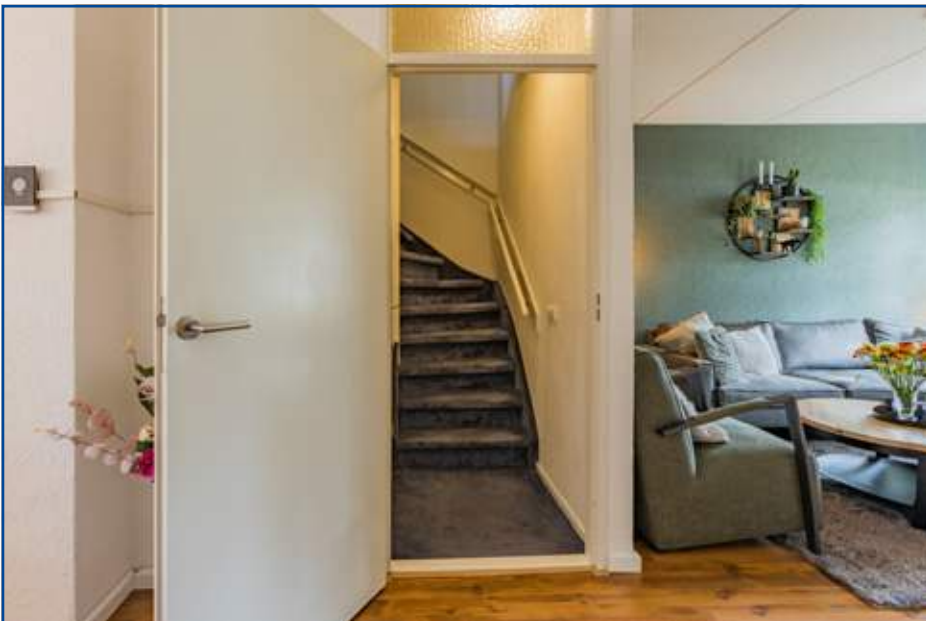
Bel ons voor vrijblijvend en onafhankelijk advies, tel. 0546-565758.

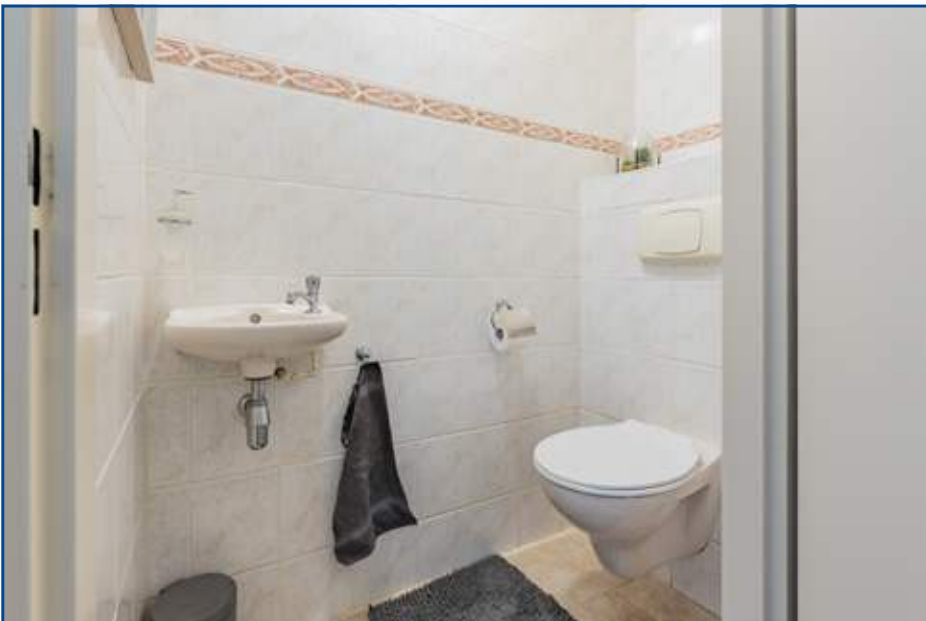


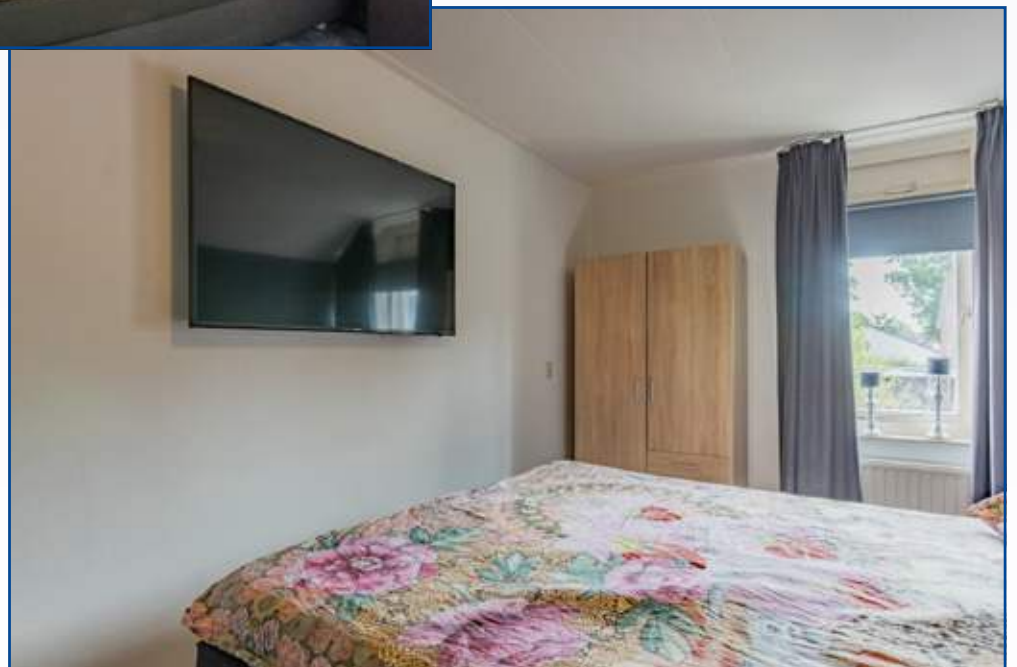




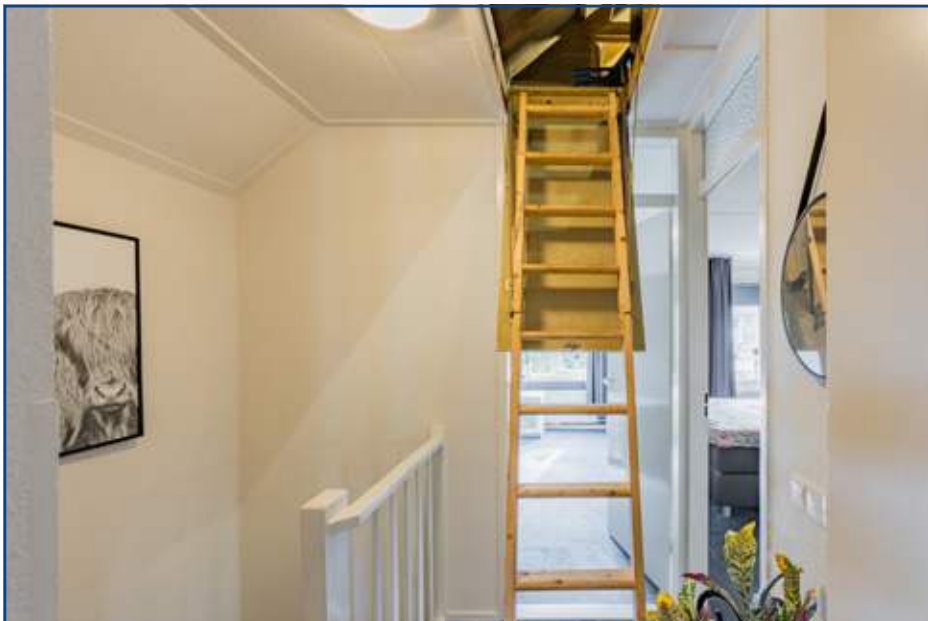


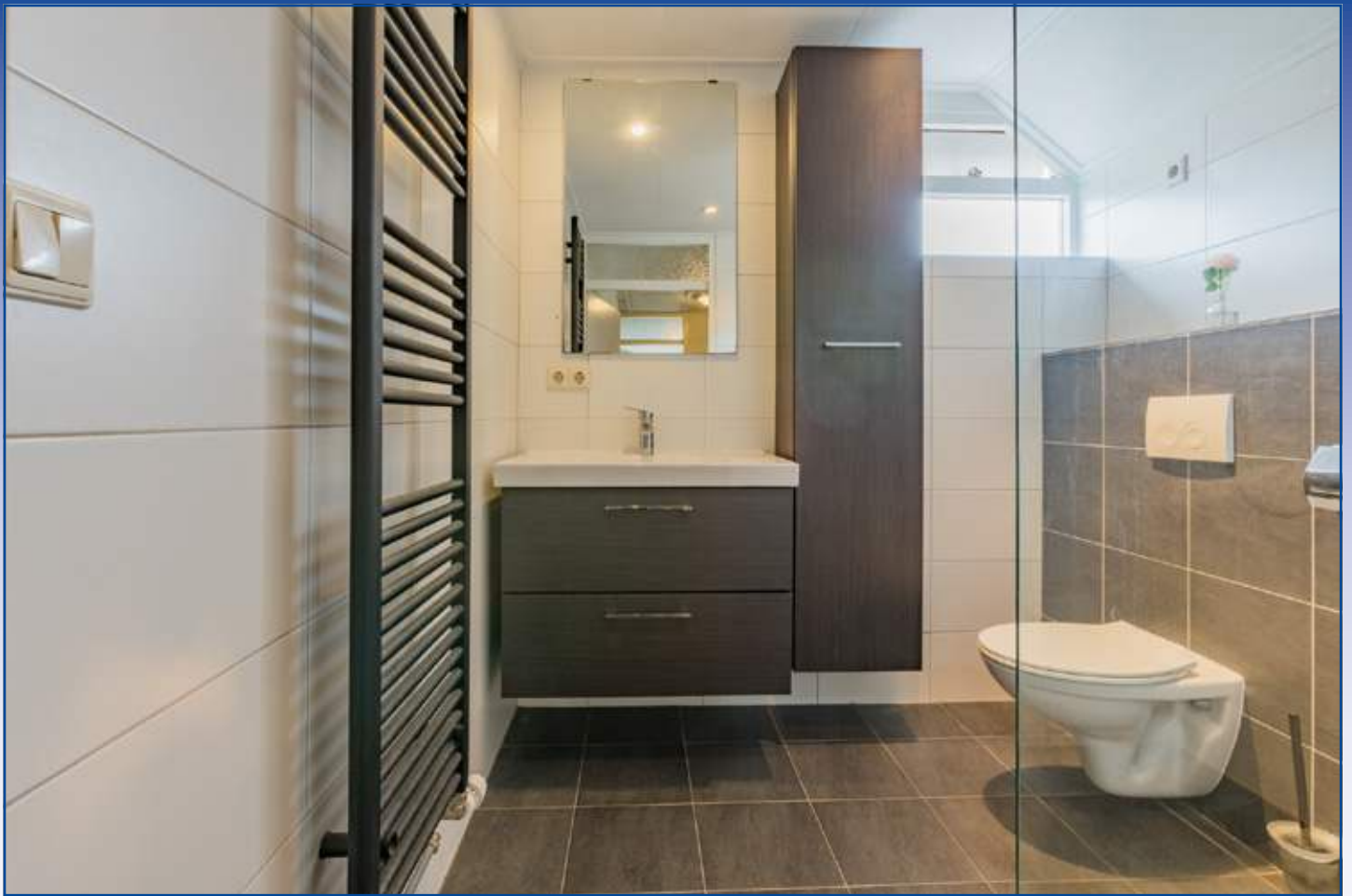










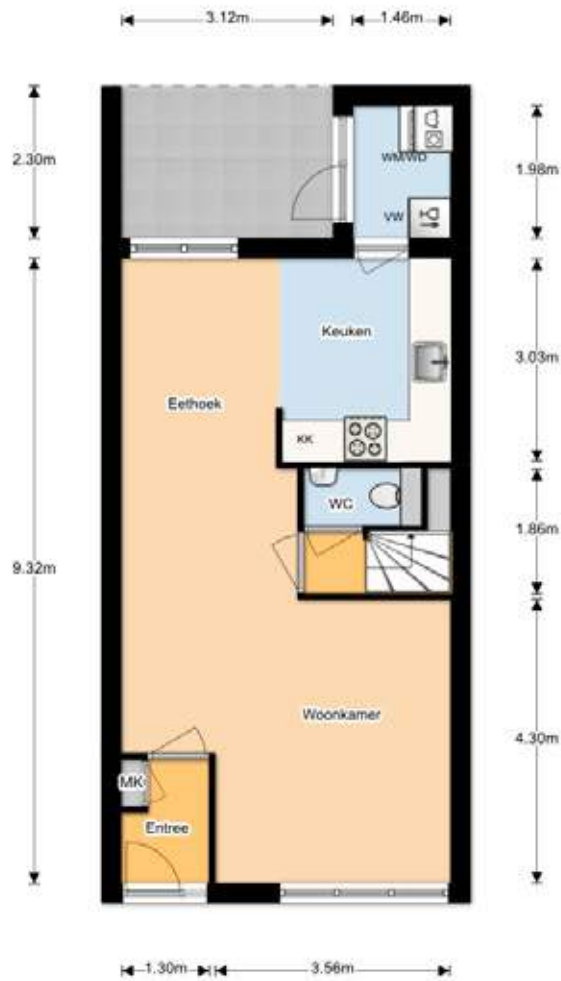




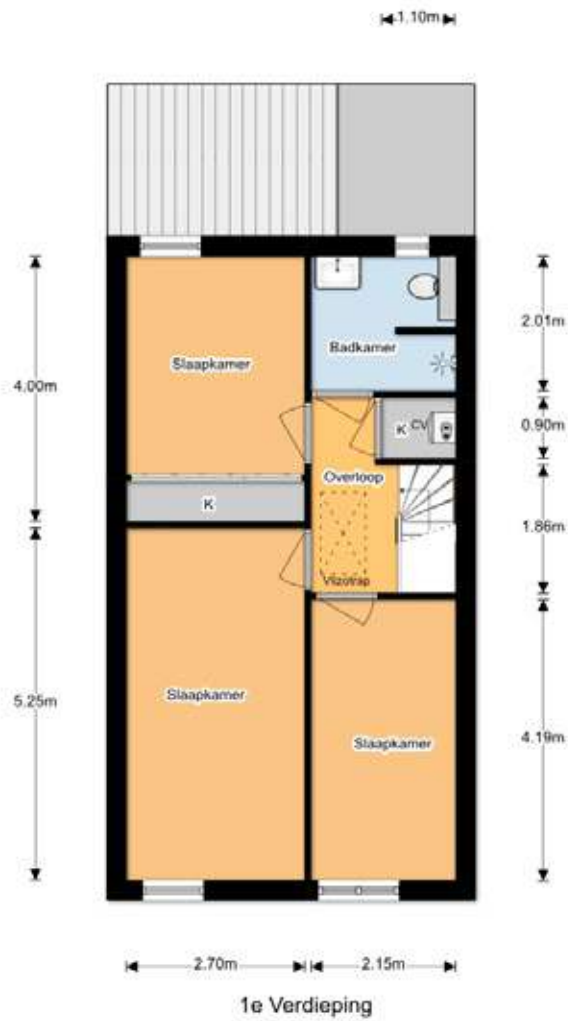


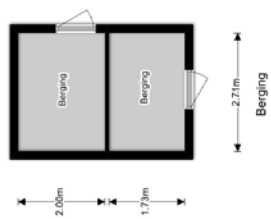
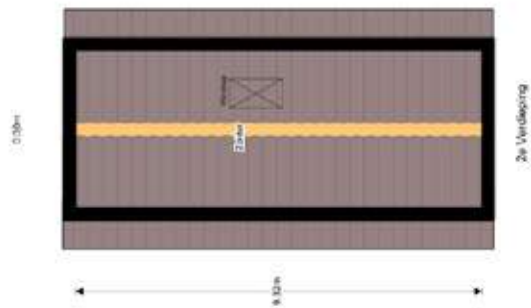






Begane Grond





## ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Geat mee	Ter overname	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen		X		
Losse kasten, legplanken, te weten:				
- Losse kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieën				X
- (Losse) horren/rolhorren				X
- plisse gordijnen	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			
- Plavuizen	X			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangstelsysteem				X
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat				X
- (Gas) fornuis	X			
- Afzuigkap	X			
- Magnetron		X		
- Oven	X			
- Combi-oven/combimagnetron				X
- Koelkast	X			
- Vriezer				X
- Koel-vriescombinatie				X
- Vaatwasser				X
- Quooker				X
- Koffiezetapparaat				X
- Diepvries en koelkast in de bij keuken		X		
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	X			
- Toilethouder	X			
- Toiletborstel(houder)	X			
- Fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad				X
- Jacuzzi/whirlpool				X

	Blijft achter	Geat mee	Ter overname	N.v.t.
- Douche (cabine/scherm)	X			
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel	X			
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet				X
- Toiletkast				X
- Toilet	X			
- Toilethouder				X
- Toiletborstel(houder)	X			
Sauna met toebehoren				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	X			
- Boiler				X
- Geiser				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse planten/bakken		X		
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	X			
- Vlaggenmast(houder)	X			



# VRIEZENVEEN

Het dorp Vriezenveen kent een lange geschiedenis. Al aan het einde van de middeleeuwen wordt Vriezenveen genoemd. Het dorp was destijds een eiland midden in een ondoordringbaar veengebied.

Vriezenveen is bekend door haar "Ruslui", de Vriezenveense kooplui die hun waar in Rusland verkochten en zelfs een kolonie in Sint Petersburg stichten.

Het Vriezenveense dialect, het "Vjèns", neemt een bijzondere positie in. Het is niet te vergelijken met andere Twentse dialecten, maar vertoont wel overeenkomsten met de taal, zoals die in het noorden van ons land, en in het Duitse Münster gesproken wordt.

Vriezenveen is bijzonder door haar vorm. Het is een langgerekt lintdorp, met een knoop in het midden (het winkelhart).

De eigenaardige vorm is als volgt ontstaan:

Vriezenveen was een nederzetting voor ontginners, die het veengebied ten noorden van Almelo gingen ontginnen. De boeren kregen een langwerpige perceel tot hun beschikking om te bewerken. Wanneer een boer kinderen kreeg, werd het perceel gesplitst in 2 of meer lange stroken. Dwars door deze percelen liep een zandrug waarop de boeren hun boerderijen bouwden. Ze bouwden hun hoeven echter recht op hun perceel waardoor alle huizen schuin langs de weg kwamen te staan. Ook nu is dat nog goed te zien. Tevens vindt u langs de weg overal nog de typische brinkjes die ontstonden als gevolg van het achter elkaar bouwen van de boerderijen en huizen.

Vriezenveen heeft voor ieder wat te bieden.

Natuur en cultuur zijn in grote mate aanwezig. Daarnaast heeft Vriezenveen een groot scala aan winkels, sportclubs, scholen etc. De ligging op geringe afstand van Almelo en de goede ontsluiting naar de A1 zorgen er samen met het eigen aanbod voor dat u alle voorzieningen in de nabijheid heeft.



# Hypotheek!

Op zoek zijn naar een passende (nieuwbouw)woning is een spannende tijd.

Het huis van uw dromen vinden zou natuurlijk fantastisch zijn!

## Maar een huis kopen, daar komt heel wat bij kijken...

- De aankoop van de woning moet gefinancierd worden.
- De woning én uw inrichting alsmede uw aansprakelijkheid zullen tijdig verzekerd moeten worden.
- Belastingtechnische zaken moeten worden geregeld.
- Uw toekomstplanning moet worden overdacht.

**Het is verstandig om u over deze belangrijke zaken tijdig te laten adviseren.**

## MOERMAN MAKELAARS KAN U HIER UITSTEKEND MEE VAN DIENST ZIJN!

Ons team bestaat uit diverse specialisten en is onderscheiden door de stichting **“ERKEND HYPOTHEEKADVISEUR”**. Dit betekent dat wij voldoen aan de strenge eisen die door onder andere de consumentenbond aan een hypotheekspecialist worden gesteld.

- Het kopen van een huis en het afsluiten van een hypotheek is vaak de grootste financiële stap die iemand neemt in zijn leven. Als **“ERKEND HYPOTHEEKADVISEUR”** hebben wij vele mogelijkheden om uw hypotheek uitstekend voor u te regelen! U krijgt een heldere uitleg over de verschillende mogelijkheden en samen met u stellen wij de voor u meest gunstige hypotheek samen en zoeken wij de meest gunstige hypotheekaanbieder. Ook uw verzekeringen kunnen wij optimaal bij gerenommeerde verzekeringsmaatschappijen onderbrengen tegen scherpe premies.
- Belastingaangifte en toekomstplanning – bijvoorbeeld levens- of pensioenverzekeringen – zijn voor ons gesneden koek.

**Kortom, u kunt u volledig laten begeleiden door Moerman Makelaars, en dat is wel zo prettig bij zo'n belangrijke stap in uw leven!**

Naast het praktisch voordeel kan een combinatie van diensten ook nog eens voor een aanzienlijk **financieel voordeel** zorgen!

Moerman Makelaars staan bekend om de extra service die wij verlenen.

Wij staan altijd voor u klaar om iets voor u te regelen of uit te zoeken.

Maak een afspraak met ons voor een persoonlijk gesprek.

Natuurlijk is dat vrijblijvend! **Tel. 0546 – 56 57 58.**

Op onze koopovereenkomst is standaard een waarborgsom/bankgarantie van toepassing.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Voor nadere informatie of bezichtiging, kunt u contact opnemen met:*

**MOERMAN**  
*makelaars*

**Makelaardij • Taxaties • Hypotheken • Verzekeringen**

Koningsweg 8 • 7672 GD Vriezenveen  
Tel.: 0546 – 56 57 58 • Fax: 0546 – 56 55 06  
info@moerman-makelaars.nl



[www.moerman-makelaars.nl](http://www.moerman-makelaars.nl)

